

Kommunstyrelsen

Information om arbetet med utökade byggrätter i kustnära planlagda områden

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Godkänna informationen

Ärendet

Kommunfullmäktige gav i budget- och verksamhetsplanen för 2020-2022 samhällsenheten i uppdrag att börja arbeta med att pröva möjligheten till utökade byggrätter i kustnära områden.

En dialog med Länsstyrelsen har förts angående form för planarbetet. Och den gemensamma bedömningen är att arbetet med utökade byggrätter kan hanteras inom ramen för ändring av detaljplan. Detta innebär i regel en tidsbesparing då äldre handlingar kan återanvändas och moderniseras samt att prövningen inte handlar om markanvändningen. Prövningen omfattar de egenskapsbestämmelser som föreslås tillkomma.

Detaljplaner som är aktuella för utökade byggrätter ligger i dag utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten- och avlopp. Då samhällsenheten också fått i uppdrag att arbeta med en VA-plan löper dessa arbeten parallellt med varandra.

I kommunens prioriteringslista för detaljplaner som är tänkt att prövas för utökade byggrätter är detaljplanen för Gäddviken högst prioriterad.

Beslutsunderlag

Vision 2025

Miljö-och byggkontoret

Klas Lundgren
Miljö-och byggchef

Olof Lindstrand
Planarkitekt